

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010**

30 Απριλίου 2011



Διασφαλισμένης Ποιότητας Ασφαλιστικές
Υπηρεσίες κατά ISO 9001:2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ</u>	Σελ.	3
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων	Σελ.	3
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις	Σελ.	3
Ευθύνη του Ελεγκτή	Σελ.	3
Γνώμη	Σελ.	4
Θέματα Έμφασης	Σελ.	4
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων	Σελ.	4
<u>ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Σελ.	5
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σελ.	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Σελ.	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σελ.	8
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ</u>		
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		
1.1 Γενικές Πληροφορίες	Σελ.	10
1.2 Διοικητικό Συμβούλιο	Σελ.	10
1.3 Δραστηριότητα της εταιρείας	Σελ.	10
1.4 Φορέας εποπτείας	Σελ.	10
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ</u>		
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Σελ.	11
2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	Σελ.	11
2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	Σελ.	12
2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	Σελ.	13
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σελ.	13
2.6 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σελ.	14
2.7 Απαιτήσεις	Σελ.	16
2.8 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	Σελ.	16
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο	Σελ.	16
2.10 Προβλέψεις	Σελ.	16
2.11 Υποχρεώσεις	Σελ.	17
2.12 Φορολογία	Σελ.	17
2.13 Αποζημίωση προσ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Σελ.	18
2.14 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων	Σελ.	18
2.14.1 Έσοδα / έξοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια	Σελ.	18
2.14.2 Έσοδα / έξοδα επενδύσεων	Σελ.	19
2.14.3 Αντασφαλιστικά συμβόλαια	Σελ.	19
2.14.4 Λοιπά έσοδα και έξοδα	Σελ.	20
2.15 Μερίσματα	Σελ.	20
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ</u>	Σελ.	20
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ</u>	Σελ.	21
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π.</u>	Σελ.	23
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: ΚΑΘΑΡΑ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ</u>	Σελ.	24
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: ΚΑΘΑΡΕΣ ΑΠΟΖΗΜ. ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ</u>	Σελ.	24
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</u>	Σελ.	25
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	Σελ.	25
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</u>	Σελ.	26
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</u>	Σελ.	26
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</u>	Σελ.	27
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	Σελ.	27
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ</u>	Σελ.	28

<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15:</u> ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σελ.	30
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16:</u> ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	Σελ.	30
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17:</u> ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟΤΙΜΗΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σελ.	31
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18:</u> ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Σελ.	32
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19:</u> ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Σελ.	34
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20:</u> ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	Σελ.	34
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21:</u> ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Σελ.	35
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22:</u> ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Σελ.	35
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23:</u> ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	Σελ.	35
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24:</u> ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Σελ.	36
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25:</u> ΠΡΟΒΛ. ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	Σελ.	37
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26:</u> ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ	Σελ.	37
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27:</u> ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σελ.	37
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28:</u> ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σελ.	38
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29:</u> ΟΨΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	Σελ.	38

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «INTERLIFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «INTERLIFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσης, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «INTERLIFE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι: 1.Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων της εταιρίας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ύψους 2,14 εκατ. € περίπου. Δεν σχηματίστηκε από την εταιρία πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως για το τυχόν μη εισπρακτέο ποσό κατά την ρευστοποίησή τους επειδή την θεωρεί εξολοκλήρου εισπράξιμη.2.η τελευταία αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων της εταιρίας έγινε την χρήση 2007. 3.Από τον έλεγχο προέκυψε, ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2008 – 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα οριστικοποιηθούν. Ο έλεγχος μας στο παρόν στάδιο δεν είναι δυνατόν να προβλέψει την έκβαση φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2011

Κρίτων Τζαβέλλας
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 12341
Prime Audit ΕΠΕ
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 192^Α, 11521 ΑΘΗΝΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ Εταιρείας 150

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
 ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	31/12/2010	31/12/2009	
	Ποσά σε χιλ.	Ποσά σε χιλ.	
	ευρώ	ευρώ	Σημείωση
Εγγεγραμμένα μικτά ασφάλιστρα	39.506	38.556	
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	-2.477	-2.059	
Καθαρά εγγεγραμμένα ασφάλιστρα	37.029	36.497	
Μεταβολή αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	-487	-8.066	
Δικαιώματα συμβολαίων και λοιπά ασφαλιστικά έσοδα	11.289	10.571	
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	47.831	39.002	6
Μικτές ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-19.538	-17.785	
Μεταβολή αποθέματος εκκρεμών ζημιών	-6.952	-9.584	
Μειον: Αναλογία αντασφαλιστών στις αποζημιώσεις	75	271	
Καθαρές αποζημιώσεις ασφαλισμένων	-26.415	-27.098	7
Προμήθειες και συναφή έξοδα	-9.440	-7.693	
Λοιπά λειτουργικά έξοδα ασφαλιστικών κλάδων	-3.423	-2.906	
Λειτουργικά έξοδα	-12.863	-10.599	8
Έσοδα επενδύσεων	1.453	3.033	
Μείον: Έξοδα επενδύσεων	-792	-793	
Επενδυτικό αποτέλεσμα	661	2.240	9
Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	9.214	3.545	
Λοιπά έσοδα	96	108	10
Μείον: Λοιπά έξοδα	-1.311	-1.251	10
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	7.999	2.402	
Έκτακτα έσοδα	39	16	11
Μείον: Έκτακτα έξοδα	-352	-462	11
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	7.686	1.956	
Φόρος εισοδήματος	-1.831	0	12
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	5.855	1.956	

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	31/12/2010 Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2009 Ποσά σε χιλ. ευρώ	Σημείωση
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	4.972	5.004	13
Επενδύσεις σε Πάγια	16.423	14.024	14
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία	30	50	15
Προμήθειες και λοιπά έξοδα παραγωγής επομένων χρήσεων	2.582	3.101	16
Αξιόγραφα αποτιμημένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15.587	13.123	17
Χρεώστες ασφαλιστρων και λοιπές απαιτήσεις	17.682	19.793	18
Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	33	17	19
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	33.394	20.764	20
Σύνολο Ενεργητικού	90.703	75.876	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
<u>Ιδία Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο	10.955	10.955	21
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	8	8	
Αποθεματικά	7.369	5.274	22
Αποτελέσματα εις νέον	1.795	-290	23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	20.127	15.947	
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις	60.595	53.156	24
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	167	145	25
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	247	224	26
Λοιπές υποχρεώσεις	9.567	6.404	27
Σύνολο υποχρεώσεων	70.576	59.929	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	90.703	75.876	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νεον	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2009	10.955	8	-1.241	4.263	13.985
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	951	1.005	1.956
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	6	6
Υπόλοιπο 31/12/2009	10.955	8	-290	5.274	15.947
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	-1.674	0	-1674
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	3.759	2.095	5.854
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2010	10.955	8	1.795	7.369	20.127

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	31/12/2010
	Ποσά σε χιλ. ευρώ
A. Ταμειακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες	
<u>Ταμειακές εισροές</u>	
<u>I. Οργανικά έσοδα</u>	
Εισροές από πελάτες ασφαλίσεων	50.796
Εισροές από προμήθειες σχετιζόμενες με ασφαλιστικά συμβόλαια	22
Εισροές από λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	96
Εισροές από μεταβολή απαιτήσεων πρωτασφαλιστικών δραστηριοτήτων	3.478
Εκροές από μεταβολή απαιτήσεων από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	-16
Εκροές από μεταβολή σε λοιπές απαιτήσεις	-1.326
Λοιπές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	39
<u>Σύνολο ταμειακών εισροών</u>	<u>53.089</u>
<u>Ταμειακές εκροές</u>	
<u>I. Οργανικά έξοδα</u>	
Εκροές σε αντασφαλιστές	-2.477
Εκροές από φόρους	-846
Εκροές από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-19.463
Εκροές από λοιπά έξοδα	-12.645
Εισροές από μεταβολή μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	519
Εκροές από μεταβολή λοιπών υποχρεώσεων εκτός φόρων - τελών	-562
Εκροές από μεταβολή σε υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	23
	<u>-35.451</u>
<u>II. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>	
Εκροές από έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-352
	<u>-352</u>
<u>Ταμειακές εκροές φόρων</u>	
Εκροές σε φόρους μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος	-168
Εκροές από φόρους φορολογικών ελέγχων	-1.674
Εκροές σε φόρο εισοδήματος	-1.831
Εισροές από μεταβολή υποχρεώσεων σε φόρους - τέλη	3.725
	<u>52</u>
<u>Σύνολο Ταμειακών Ροών από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες (α)</u>	<u>17.338</u>
B. Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
<u>Ταμειακές εισροές</u>	
Εισροές από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	674
Εισροές από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	1.240
Εισροές από έσοδα επενδύσεων	1.453
	<u>3.367</u>

Ταμειακές εκροές

Εκροές από αγορές επενδυτικών ακινήτων	-3.329
Εκροές από αγορές χρηματοοικονομικών προϊόντων	-4.588
Εκροές από αγορές λοιπών παγίων	-150
	-8.067

Σύνολο Ταμειακών Ροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
-4.700
Γ. Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Ταμειακές εκροές

Εκροές από τόκους χρεωστικούς	-8
	-8

Σύνολο Ταμειακών Ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
-8
Σύνολο Ταμειακών Ροών Επιχείρησης (Α+Β+Γ)
12.630

Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης χρήσης 20.764

Ταμειακά διαθέσιμα στην λήξη της χρήσης 33.394

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις που ακολουθούν (σελίδες 10 έως 39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία γενικών ασφαλίσεων INTERLIFE Α.Α.Γ.Α. ιδρύθηκε το έτος 1991 Εδρεύει στην Θέρμη Θεσσαλονίκης, 14^ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου (Αρ.Μ.Α.Ε. 25088/05/Β/91/23) και θα χαρακτηρίζεται εφεξής ως «η εταιρεία».

Ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) της εταιρείας είναι 094342626. Υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης.

Η εταιρεία ελέγχεται σε ετήσια βάση από Ορκωτούς Λογιστές – Ελεγκτές. Τον τακτικό έλεγχο, βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας, διενήργησε για την χρήση 2010 ο Ορκωτός Λογιστής – Ελεγκτής κ. Κρίτων Τζαβέλας (ΑΜ ΣΟΕΛ12341). Τον αντίστοιχο έλεγχο για την χρήση 2009 διενήργησε ο Ορκωτός Λογιστής – Ελεγκτής κ. Χήτας Χρήστος (ΑΜ ΣΟΕΛ12531). Αμφότεροι είναι μέλη της ελεγκτικής εταιρείας «PRIME AUDIT Ε.Π.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ – ΕΛΕΓΚΤΕΣ».

Ο έλεγχος, βάσει των Δ.Π.Χ.Π. διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή κ. Κρίωνα Τζαβέλα (ΑΜ ΣΟΕΛ12341).

1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Βοτσαρίδης Ιωάννης | Πρόεδρος |
| 2. Βοτσαρίδου Γεωργία | Αντιπρόεδρος |
| 3. Βοτσαρίδης Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 4. Βοτσαρίδης Παναγιώτης | Μέλος |
| 5. Νικολαΐδης Βασίλειος | Μέλος |
| 6. Γλιάς Θεόδωρος | Μέλος |

Το ανωτέρω διοικητικό συμβούλιο και τα μέλη του έχουν επιλεγεί από την γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία έλαβε χώρα στις 27 Ιουνίου του έτους 2008. Η διάρκεια της θητείας του υπάρχοντος διοικητικού συμβουλίου είναι πέντε (5) έτη και λήγει το έτος 2013, με δυνατότητα επανεκλογής τους από την γενική συνέλευση των μετόχων. Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας την 30ή Απριλίου 2011.

1.3 Δραστηριότητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των γενικών ασφαλιστικών υπηρεσιών προς ιδιώτες, επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς στην Ελλάδα με έμφαση στον κλάδο ασφαλίσεως αυτοκινήτων, ο οποίος και αποτελεί την πλειοψηφία του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Σημειώνεται, ότι η επιχείρηση δεν δραστηριοποιείται στο κλάδο ασφάλισης ζωής και λοιπούς σχετικούς κλάδους.

1.4 Φορέας εποπτείας

Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» η εποπτεύουσα αρχή είναι το Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας. Ο φορέας που εποπτεύει την εταιρεία για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 400/1970 «περί ιδιωτικής επιχειρήσεως ασφαλίσεως» όπως επίσης και όλων των λοιπών σχετικών με την ασφάλιση νομοθεσιών, είναι η Τράπεζα της Ελλάδος.

Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις προβλεπόμενες από τον νόμο υποχρεώσεις της για ασφαλιστική τοποθέτηση και περιθώριο φερεγγυότητας με 31/12/2010. Την 31/12/2010 τα περιουσιακά στοιχεία για ασφαλιστική τοποθέτηση ανήλθαν σε 62,38 εκατ. ευρώ και οι υποχρεώσεις σε 57,58 εκατ. ευρώ (έγγραφο μας 341/10.1.2011 προς Τράπεζα της Ελλάδος).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η εταιρεία για την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αμέσως παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές αυτές εφαρμόστηκαν χωρίς παρεκκλίσεις και στις δύο χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε λογιστικές αρχές και η αιτιολόγηση αυτών γνωστοποιούνται από την εταιρεία, όπως επίσης και τα οικονομικά αποτελέσματα που αυτές φέρουν επί των οικονομικών καταστάσεων.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την οικονομική περίοδο που έληξε την 31/12/2010 έχουν συνταχθεί με βάση τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Τα φορολογικά και οικονομικά βιβλία της επιχείρησης τηρούνται βάσει της Ελληνικής ασφαλιστικής και φορολογικής νομοθεσίας. Στο τέλος της χρήσης, τα στοιχεία αυτά αναμορφώνονται βάσει των προβλέψεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η οικονομική χρήση του έτους 2010 αποτελεί την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ από την εταιρεία. Όπως ορίζουν τα ΔΠΧΠ για λόγους συγκρισιμότητας και ορθής απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας, οι αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2009 συντάχθηκαν και αυτές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) ακολουθώντας τις ίδιες ακριβώς λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις με τις αντίστοιχες του 2010. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν παρεκκλίσεις, αυτές αναφέρονται λεπτομερώς.

Ένα σημαντικό χαρακτηριστικό των ΔΠΧΠ είναι ότι απαιτούν την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από την διοίκηση, σε ότι αφορά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αυτές βασίζονται στις διαθέσιμες πληροφορίες και φυσικά στην άσκηση κρίσεως από πλευράς διοίκησης επί των πληροφοριών αυτών.

Υπάρχει η περίπτωση τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις που έκανε η διοίκηση και τυχόν τέτοιες αποκλίσεις να επηρεάσουν σημαντικά τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα. Οι περιπτώσεις στις οποίες εμφανίζεται πιο έντονη η υποκειμενικότητα των λογιστικών κρίσεων της διοίκησης, καθώς επίσης και αυτές που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και αβεβαιότητα αναφέρονται παρακάτω στη σημείωση 3.

Ως αρχή σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων χρησιμοποιήθηκε το ιστορικό κόστος με εξαίρεση τα ενσώματα και επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν οικόπεδα και κτίρια, τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, για τα οποία η εταιρεία χρησιμοποίησε ως βάση αποτίμησης της εύλογες αξίες τους.

Η εταιρεία εφάρμοσε τις ίδιες λογιστικές πολιτικές το 2010 σε σχέση με το 2009 για την αναγνώριση και αποτίμηση των υποχρεώσεων της από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Αμέσως παρακάτω αναλύονται λεπτομερώς οι λογιστικές πολιτικές της εταιρείας. Στις περιπτώσεις που υπάρξουν αποκλίσεις από τις παρακάτω λογιστικές αρχές λόγω συγκεκριμένων γεγονότων που τις επιβάλουν, γίνονται οι ανάλογες γνωστοποιήσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που αυτές αφορούν.

2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το ευρώ αποτελεί το συναλλακτικό νόμισμα της εταιρείας. Οι τυχόν συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Τα συναλλαγματικά κέρδη / ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση των συναλλαγών αυτών αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου αυτά αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια όταν πληρούνται τα κριτήρια πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που δημιουργούνται από αλλαγές στην εύλογη αξία μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων όπως είναι για παράδειγμα τα επενδυτικά αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της οικονομικής χρήσης που έλαβαν χώρα.

2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται οικόπεδα, κτίρια, μεταφορικά μέσα και λοιπός πάγιος εξοπλισμός (μεταφορικά μέσα, έπιπλα, Η/Υ κτλ.), τα οποία χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση για την επίτευξη του λειτουργικού σκοπού της. Σε περίπτωση που κάποιο ενσώματο περιουσιακό στοιχείο έχει μικτή χρήση, δηλαδή ιδιοχρησιμοποίηση αλλά παράλληλα εξυπηρετεί και επενδυτικό σκοπό τότε κατατάσσεται ανάλογα με το ποιος από τους δυο σκοπούς καλύπτεται περισσότερο από την χρήση του.

Στην κατηγορία γήπεδα – κτίρια κάθε στοιχείο αποτιμάται αρχικά στην αξία κτήσεως του, δηλαδή το ιστορικό κόστος. Στη συνέχεια, για ορθότερη απεικόνιση της οικονομικής αξίας των ακινήτων αυτών, ανά περιόδους διενεργείται εκτίμηση της εύλογης – αγοραίας αξίας των ακινήτων αυτών από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Οι αυξήσεις που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των ενσώματων ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων, το οποίο βρίσκεται στα ίδια κεφάλαια. Αντιστρόφως, οι μειώσεις αξίας που προκύπτουν από τις αναπροσαρμογές μειώνουν το αποθεματικό αυτό.

Τυχόν δαπάνες οι οποίες αποτελούν άμεσα σχετιζόμενο έξοδο απόκτησης ενός οικοπέδου – κτιρίου όπως είναι οι φόροι μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα, μεσιτικές αμοιβές κτλ. προσauξάνουν την αξία του.

Ως ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ασχέτως από την μελλοντική χρήση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Αυτές αποτιμώνται με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή το κόστος που έχει καταβάλλει η εταιρεία ως το τρέχον στάδιο κατασκευής του. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις σε αυτού του είδους τα ενσώματα στοιχεία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την ολοκλήρωσή τους και την έναρξη χρήσης αυτών για παραγωγικούς ή επενδυτικούς σκοπούς.

Όταν ολοκληρωθούν, τότε μεταφέρονται είτε στους ανάλογους λογαριασμούς των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. οικόπεδα, κτίρια) εάν η χρήση προβλέπεται να εξυπηρετήσει λειτουργικούς σκοπούς της εταιρείας είτε στις επενδύσεις σε πάγια, εάν πρόκειται για επένδυση. Ως αρχική αξία αυτών των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται το ιστορικό κόστος ολοκλήρωσής τους. Μετέπειτα όμως, εάν πρόκειται για οικόπεδο ή κτίριο η αξία του αναπροσαρμόζεται όπως αναφέρεται και παραπάνω.

Οι λοιπές κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα) αποτιμώνται στην ιστορική αξία κτήσης τους, μείον τις αναλογούσες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου, με σκοπό την επαύξηση της μελλοντικής αξίας και παραγωγικής ικανότητας του δύνανται να κεφαλαιοποιούνται. Σε κάθε άλλη περίπτωση (π.χ. δαπάνες συντήρησης παγίου κτλ.) οι δαπάνες μεταφέρονται και βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Οι συντελεστές αποσβέσεων των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων είναι οι εξής:

Είδος Πάγιου Στοιχείου	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	3%
Μεταφορικά μέσα	11%
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	20%

Χρησιμοποιείται η μέθοδος της σταθερής ετήσιας απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, όπως αυτή καθορίζεται από την διοίκηση. Σημειώνεται, ότι οι ανωτέρω συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι οι ίδιοι με αυτούς που προβλέπει η τρέχουσα φορολογική νομοθεσία του Ελληνικού κράτους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν με την έναρξη της χρησιμοποίησής τους και παύουν με την πώληση ή την απόσυρσή τους από την παραγωγική διαδικασία. Επιπρόσθετα, σε ότι αφορά κυρίως τις αποσβέσεις των κτιρίων, αυτές δύνανται να σταματήσουν εάν το λογιστικό υπόλοιπο που έχει διαμορφωθεί μετά τις αποσβέσεις πλέον δεν αντανakλά την πραγματική εναπομένουσα οικονομική αξία του παγίου. Η διοίκηση κρίνει ότι με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται καλύτερη απεικόνιση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Σε ετήσια βάση η διοίκηση εξετάζει εάν συντρέχουν τέτοιες περιπτώσεις. Εάν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις γίνεται σχετική γνωστοποίηση στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Στις περιπτώσεις εκποίησης ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, τα κέρδη ή οι ζημίες υπολογίζονται ως εξής. Στην αξία εκποίησης (τιμή πώλησης) προστίθεται η λογιστική αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος κτήσης προσαυξημένο με τυχόν αναπροσαρμογές αξίας) και αφαιρούνται οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των στοιχείων αυτών. Το αποτέλεσμα βαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου που αυτό αφορά.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Ελληνική νομοθεσία η οποία διέπει την λειτουργία των ασφαλιστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα, προβλέπει την επένδυση ποσοστού έως 40% των αποθεματικών σε ακίνητα. Η εταιρεία έχει επενδύσει το 32% των αποθεματικών της σε ακίνητα.

Τα ακίνητα που έχουν αποκτηθεί με σκοπό την επένδυση περιλαμβάνουν ιδιόκτητα γήπεδα και οικόπεδα, τα οποία κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Η αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων αυτών γίνεται αρχικά με το ιστορικό κόστος κτήσης τους και από εκεί και πέρα ανά χρονικά διαστήματα που κρίνει η διοίκηση της εταιρείας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους βάσει εκτιμήσεων ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών. Οι τυχόν αλλαγές που προκύπτουν από τις εκτιμήσεις αυτές προσαυξάνουν την αξία και τα ανάλογα αποθεματικά αναπροσαρμογών αξίας.

Εάν ένα ακίνητο της κατηγορίας αυτής αλλάξει χρήση και γίνει ιδιοχρησιμοποιούμενο, μεταφέρεται στα ενσώματα πάγια στοιχεία με βάση την αξία που έχει την συγκεκριμένη χρονική περίοδο (αξία κτήσης προσαυξημένη με την τυχόν αξία αναπροσαρμογής).

Σε ότι αφορά της λοιπές λογιστικές πολιτικές, ακολουθούνται οι ίδιες με αυτές των ενσώματων πάγιων στοιχείων.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα στοιχεία ενεργητικού όπως είναι η αγορά λογισμικού, τα έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης και γενικά οι δαπάνες που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή αποσβαίνονται εντός πενταετίας από την ημερομηνία πραγματοποίησής τους με συντελεστή 20% ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Οι προμήθειες και τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με την σύναξη νέων συμβολαίων και την ανανέωση συμβολαίων που ήδη υπάρχουν και που αφορούν επόμενες χρήσεις, κατανέμονται στις επόμενες χρήσεις ανάλογα με τη χρονική διάρκεια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

2.6 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όπως και στην περίπτωση των επενδύσεων σε ακίνητα, η νομοθεσία που διέπει την λειτουργία των ασφαλιστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα, προβλέπει ένα ποσοστό της τάξης του 30% από τα ασφαλιστικά αποθέματα, να επενδύεται σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (ομόλογα, μετοχές κτλ.). Η εταιρεία έχει επενδύσει συνολικά το 23% των ασφαλιστικών αποθεματικών της σε τέτοια προϊόντα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά αξιόγραφα που έχει η εταιρεία στην κατοχή της διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές με μόνη εξαίρεση προεγγραφές για αγορά μετοχών και μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων που κατέχει η εταιρεία.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται από την εταιρεία είτε ως αξιόγραφα που κρατούνται μέχρι την λήξη τους είτε ως διαθέσιμα προς πώληση. Η απόφαση για την ταξινόμηση αυτή των επενδύσεων λαμβάνεται αρχικά κατά τον χρόνο απόκτησής τους και επανεξετάζεται στην περίοδο κλεισίματος κάθε οικονομικής κατάστασης. Η επανεξέταση αυτή δύναται να γίνει επίσης οποτεδήποτε κρίνει η διοίκηση ότι πρέπει να γίνει εάν συντρέχουν καταστάσεις, οι οποίες επηρεάζουν τις επενδύσεις αυτές ή γίνει αλλαγή της επενδυτικής στρατηγικής της εταιρείας.

Η πρώτη κατηγορία αφορά κυρίως χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αποκτώνται από την εταιρεία με σκοπό να διατηρηθούν στο χαρτοφυλάκιό της, έως και την αναμενόμενη λήξη τους με σκοπό το μακροπρόθεσμο κέρδος από αυτά. Ως χρόνος αναμενόμενης λήξης νοείται διάστημα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην περίπτωση της επιχείρησης ως τέτοια χρηματοοικονομικά προϊόντα λογίζονται τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα ομόλογα έχουν μακροπρόθεσμη λήξη (πέραν του ενός έτους) και συγκεκριμένη ονομαστική αξία η οποία και πληρώνεται στον χρόνο λήξης τους. Η πολιτική της εταιρείας είναι κατά τον χρόνο αγοράς τους, αυτά να αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστική αξία), χωρίς να περιλαμβάνονται σε αυτά τυχόν έμμεσα έξοδα που σχετίζονται με αυτά και τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της οικονομικής περιόδου που έλαβαν χώρα. Κατά τον χρόνο λήξης τους (ρευστοποίηση τους) γίνεται η σχετική αποτίμηση, και τα τυχόν έσοδα ή έξοδα που προκύπτουν βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής. Πρόκειται για μια πρακτική που ακολουθείται πάγια από πολλούς οικονομικούς φορείς (ασφαλιστικά ταμεία, τράπεζες κτλ.). Τα ετήσια έσοδα από τόκους που προκύπτουν από αυτά τα χρηματοοικονομικά προϊόντα αναγνωρίζονται στην χρήση που λαμβάνουν χώρα.

Τα αμοιβαία κεφάλαια σε αντίθεση με τα ομόλογα δεν έχουν ονομαστική αξία και διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών με μεταβλητά επιτόκια και επιδόσεις. Αρχικά αυτά υποτιμούνται στην αξία κτήσης τους. Τα τυχόν έμμεσα έξοδα που σχετίζονται με την κτήση τους αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως αναφέρεται παραπάνω στα ομόλογα. Μετά την αρχική καταχώρηση βάσει του κόστους κτήσης, η αποτίμησή τους σε ετήσια βάση γίνεται βάσει της εύλογης αξίας τους. Δεδομένου ότι πρόκειται για χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία διακρατά η επιχείρηση σε μακροπρόθεσμη βάση και η απόδοσή τους είναι ιδιαίτερα μεταβλητή, αποτελεί επιλογή της διοίκησης ως εύλογη αξία να λογίζεται ο μέσος όρος της τιμής τους τον μήνα Δεκέμβριο. Η προσέγγιση αυτή προβλέπεται και από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας όπως επίσης και από την Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία είναι και η εποπτεύουσα αρχή των Ελληνικών ασφαλιστικών επιχειρήσεων. Τυχόν κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή βαρύνουν την οικονομική χρήση στην οποία γίνεται η αποτίμηση.

Η δεύτερη κατηγορία χρηματοοικονομικών προϊόντων αφορά αυτά τα οποία αποκτώνται από την εταιρεία με σκοπό είτε την πώλησή τους για να καλυφθούν λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας η την διακράτησή τους με απώτερο στόχο το κέρδος από την μεταβολή των τιμών τους. Στην περίπτωση της επιχείρησης ως τέτοια λογίζονται οι μετοχές εταιρειών που έχει στα χέρια της η επιχείρηση, είτε αυτές είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο αξιών είτε όχι, όπως επίσης και οι προεγγραφές για κτήση μετοχών.

Στην περίπτωση των μετοχών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο αξιών, αυτές αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής αγοράς τους και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, χωρίς σε αυτά να περιλαμβάνονται τα λοιπά άμεσα έξοδα κτήσης τους τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της οικονομικής περιόδου που έλαβαν χώρα. Στην συνέχεια οι επενδύσεις αυτές υποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, δηλαδή την τρέχουσα αξία του προϊόντος στην αγορά αυτή. Όπως και στα ανωτέρω χρηματοοικονομικά προϊόντα οι τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση (κέρδη ή ζημίες) βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης που έγινε η αποτίμηση.

Οι μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων σε χρηματιστήριο όπως επίσης και οι προεγγραφές για κτήση μετοχών είτε εισηγμένων είτε όχι, υποτιμούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση εξετάζει εάν η εύλογη αξία υπολείπεται της λογιστικής τους αξίας. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία υπολείπεται της αντίστοιχης λογιστικής, η απομείωση αυτή βαραίνει τα αποτελέσματα χρήσης. Στις περιπτώσεις πώλησης ή ρευστοποίησης τέτοιων στοιχείων αυτά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν βαρύνουν τα αποτελέσματα της οικονομικής χρήσης όπου έγινε η συναλλαγή πώλησης.

Τα ανωτέρω περιγράφουν σε γενικές γραμμές τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία σε ότι αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει. Εκτός αυτών, σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση εξετάζει εάν συντρέχουν πρόσθετοι λόγοι απομείωσης των ανωτέρω αξιών, (επιπροσθέτως των ανωτέρω αποτιμήσεων), και εάν η εύλογη αξία τους υπολείπεται της λογιστικής τους αξίας. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία υπολείπεται της αντίστοιχης λογιστικής, η απομείωση αυτή βαραίνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε περίπτωση, εάν προκύψουν πωλήσεις ή ρευστοποιήσεις χρηματοοικονομικών επενδύσεων όλων των ανωτέρω κατηγοριών, αυτά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν βαρύνουν τα αποτελέσματα της οικονομικής χρήσης όπου έγινε η συναλλαγή πώλησης.

2.7 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της εταιρείας χωρίζονται σε δυο κατηγορίες. Τις απαιτήσεις από συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς πράκτορες (χρεώστες ασφαλιστρών) και τις απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες. Οι συνεργαζόμενοι ασφαλιστικοί πράκτορες (χρεώστες ασφαλιστρών) είναι αυτοί οι οποίοι φέρνουν νέους ασφαλισμένους στην εταιρεία ή ανανεώνουν παλαιότερα ασφαλιστικά συμβόλαια έναντι μιας συμφωνημένης προμήθειας, και όταν εισπράττουν τα ασφάλιστρα οφείλουν να τα αποδώσουν στην εταιρεία. Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν και την πλειοψηφία των απαιτήσεων σε ετήσια βάση για την εταιρεία και αναγνωρίζονται λογιστικά με την σύνταξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η διοίκηση σε τακτά διαστήματα εξετάζει εάν οι απαιτήσεις αυτές υπόκεινται σε απομείωση της αξίας τους βάσει αντικειμενικών ενδείξεων, όπως είναι η σημαντική καθυστέρηση σε πληρωμές, η αντικειμενική οικονομική δυσχέρεια του χρεώστη να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία για διάφορους λόγους, χρεωκοπία κτλ. Σε αυτές τις περιπτώσεις για καλύτερη απεικόνιση της οικονομικής κατάστασης οι απαιτήσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς και παρακολουθούνται ξεχωριστά ασχέτως του εάν η εταιρεία κινηθεί νομικά ή όχι την συγκεκριμένη χρονική περίοδο για την ανάκτηση αυτών ή μέρους αυτών. Σημειώνεται ότι η επιχείρηση διαθέτει ξεχωριστό δικό της νομικό τμήμα το οποίο παρακολουθεί τις απαιτήσεις αυτές και προβαίνει σε δικαστικές ενέργειες για την είσπραξή τους, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο από την διοίκηση. Σημειώνεται, ότι στις περιπτώσεις τέτοιων οφειλών, βασική πολιτική της εταιρείας είναι η επίτευξη ενός δίκαιου και λειτουργικού συμβιβασμού μεταξύ της εταιρείας και του οφειλέτη, και μονό εάν αυτό δεν είναι εφικτό προκρίνεται η χρήση δικαστικών μέσων.

Πέραν των παραπάνω, η εταιρεία, για την διασφάλιση των απαιτήσεων, έχει θεσπίσει την παροχή εγγυήσεων, εμπράγματων και άλλων, στα πλαίσια ενός κανονισμού συνεργασίας. Ο βαθμός εγγύησης του χρεώστη, κλιμακώνεται με βάση το ύψος των συνολικών του τρεχουσών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των άληκτων αξιογράφων).

Επιπρόσθετα, εάν συντρέχουν βάσιμοι λόγοι από τους οποίους να συνάγεται ότι οι απαιτήσεις αυτές δεν δύναται να εισπραχτούν (π.χ. χρεωκοπία, έλλειψη ακίνητων στοιχείων που δύναται να διεκδικηθούν) τότε διαγράφονται βαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία έγινε η διαγραφή.

Στην περίπτωση που κάποια απαίτηση που έχει χαρακτηριστεί ως επισφαλής εισπραχθεί, τότε αυτή μεταφέρεται από τους λογαριασμούς επισφαλειών στις απαιτήσεις. Αντίστοιχα, εάν κάποια απαίτηση η οποία έχει διαγραφεί εισπραχθεί σε μεταγενέστερη χρήση, αυτή αναγνωρίζεται και προσαυξάνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία εισπράχθηκε.

Σε ότι αφορά τις απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες αυτές αφορούν απαιτήσεις από ενοίκια, διεκδικούμενα ποσά από ζημίες που πληρώθηκαν και λοιπές απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις αυτές αναγνωρίζονται λογιστικά με την έκδοση των σχετικών νομικών εγγράφων μεταξύ της εταιρείας και του συμβαλλόμενου χρεώστη. Σε ότι αφορά την τυχόν απομείωση της αξίας τέτοιων απαιτήσεων ισχύουν τα ανωτέρω που αφορούν τους χρεώστες ασφαλιστρών.

Τα τυχόν έσοδα από τόκους υπερημερίας που προέρχονται από τις ανωτέρω απαιτήσεις αναγνωρίζονται λογιστικά εντός της χρήσης στην οποία έγινε δεκτός ο διακανονισμός με τον χρεώστη και την έκδοση του σχετικού παραστατικού.

2.8 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Κατά την κρίση της διοίκησης, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται τα εξής χρηματοοικονομικά στοιχεία: τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας. Ο λόγος είναι απλός. Πρόκειται για μετρητά τα οποία δύναται να έχει στην διάθεση της η εταιρεία οποτεδήποτε.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνονται οι κοινές μετοχές. Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους και καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.10 Προβλέψεις

Η εταιρεία διενεργεί στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει συνάψει. Η διενέργεια των προβλέψεων αυτών είναι υποχρεωτική βάσει της ασφαλιστικής νομοθεσίας η οποία διέπει την λειτουργία των ασφαλιστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα. Εκτός αυτού, η διενέργεια των προβλέψεων αυτών επιτρέπει την

ορθότερη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και την επίτευξη καλύτερου οικονομικού προγραμματισμού.

Κύρια κατηγορία προβλέψεων η οποία και επηρεάζει σημαντικά τα ετήσια οικονομικά αποτελέσματα είναι οι προβλέψεις για εκκρεμείς αποζημιώσεις ασφαλισμένων από ζημιές αυτοκινήτων, οι οποίες και αποτελούν την συντριπτική πλειοψηφία των ζημιών που αφορούν την εταιρεία. Οι ασφαλιστικές προβλέψεις της κατηγορίας αυτής διενεργούνται από ανεξάρτητο εξωτερικό αναλογιστή βάσει των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία περί ασφαλιστικών επιχειρήσεων και ελέγχονται από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές της ασφαλιστικής αγοράς. Οι προβλέψεις αυτές υπολογίζονται βάσει ιστορικών στοιχείων της εταιρείας, όπως είναι οι εκκρεμείς φάκελοι ζημιών, οι εκθέσεις πραγματογνωμόνων για ζημιές κ.τ.λ. Οι οριζόμενες προβλέψεις από τον αναλογιστή, αποτελούν το στατιστικό – μαθηματικό μοντέλο των προβλέψεων που πρέπει να διενεργηθούν στην χρήση. Η διοίκηση δύναται να προσαυξήσει τις προβλέψεις αυτές, εάν κρίνει ότι υπάρχουν βάσιμα στοιχεία για ζημιές που το επιβάλουν αυτό. Το τελικό ποσό των υπολογιζόμενων προβλέψεων βαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης της οικονομικής χρήσης που αφορά και αρχικά α) συμψηφίζονται με τις αντίστοιχες προβλέψεις της προηγούμενης χρήσης με το αποτέλεσμα του συμψηφισμού να βαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης και β) μεταφέρεται στην επόμενη οικονομική χρήση ως προβλέψεις προηγούμενης χρήσης. Αυτός ο τρόπος χειρισμού αφορά περιπτώσεις όπως υλικές ζημιές αυτών κτλ. όπου το πιθανό τελικό κόστος δύναται να υπολογιστεί βάσει αντικειμενικών κριτηρίων.

Στην περίπτωση ασφαλιστικών ζημιών όπως είναι οι αποζημιώσεις λόγω θανάτου από ατύχημα και λοιπές σχετικές αποζημιώσεις, όπου δεν είναι εφικτή η αποτίμηση βάσει αντικειμενικών κριτηρίων, η διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις βασισμένη σε ιστορικά στοιχεία παρόμοιων περιπτώσεων. Στις περιπτώσεις αυτές είναι φανερό ότι ο ασφαλιστικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι μεγαλύτερος.

Οι προβλέψεις βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου που αυτές αφορούν. Τυχόν μειώσεις επί των προβλέψεων αυτών, δηλαδή μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα που προστίθενται στα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Πέραν των ανωτέρω προβλέψεων δύναται να διενεργηθούν προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, απαιτήσεις και κινδύνους, όταν η διοίκηση κρίνει ότι υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ή απαίτηση της εταιρείας ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, τα ποσά των οποίων μπορούν να προσδιοριστούν με αντικειμενικό τρόπο.

Οι τυχόν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις αυτές γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς επίσης και οι οικονομικές επιβαρύνσεις ή οφέλη που αναμένονται από αυτές.

2.11 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος τους βάσει των νομίμων στοιχείων που υπάρχουν για τις συναλλαγές αυτές. Τυχόν επιβαρύνσεις από εκπρόθεσμες πληρωμές υποχρεώσεων βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης και προσαυξάνουν ισόποσα τις υποχρεώσεις.

2.12 Φορολογία

Η φορολογία κερδών που προκύπτει σε μια οικονομική χρήση αναγνωρίζεται στην χρήση που έλαβε χώρα και υπολογίζεται βάσει των εκάστοτε συντελεστών κερδών που ισχύουν στην Ελλάδα.

Τυχόν φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από τις διαφορές φορολογικής προσέγγισης μεταξύ των οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν βάσει των ισχυόντων στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και των αντίστοιχων που ισχύουν βάσει της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, χαρακτηρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίοι ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της φορολογίας εισοδήματος χρησιμοποιούνται οι προβλέψεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, και ως βάση υπολογισμού τα οικονομικά στοιχεία πριν τις τυχόν αλλαγές που θα γίνουν από την εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007.

2.13 Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία υποχρεούται σε ετήσια βάση να διενεργήσει πρόβλεψη για συγκεκριμένες παροχές προς το προσωπικό που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από την εταιρεία. Η διοίκηση σε ετήσια βάση εξετάζει εάν συντρέχει περίπτωση υπολογισμού τέτοιας πρόβλεψης βάσει των στοιχείων που έχει για το προσωπικό.

2.14 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια, από επενδύσεις που έχουν γίνει είτε σε ακίνητα είτε σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, και αντασφαλιστικές συμβάσεις. Αντίστοιχα, τα έξοδα που αφορούν τις λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρείας κατατάσσονται στις ίδιες κατηγορίες, δηλαδή την ασφαλιστική δραστηριότητα (αποζημιώσεις σε ασφαλισμένους, εκχώρηση σε αντασφαλιστές) και τα έξοδα επενδύσεων.

2.14.1 Έσοδα / έξοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια

Η εταιρεία εκδίδει συμβόλαια με τα οποία μεταφέρεται σημαντικός ασφαλιστικός κίνδυνος. Αυτά καλύπτουν τους παρακάτω ασφαλιστικούς κλάδους:

Κλάδος αστικής ευθύνης αυτοκινήτου

Ο κλάδος ασφάλισης αυτός αφορά την ασφάλιση αυτοκινήτου και αποτελούσε το 71% του ασφαλιστικού τζίρου της επιχείρησης και στις δύο οικονομικές χρήσεις, 2009 και 2010. Όπως είναι εμφανές, η ασφάλιση του αυτοκινήτου αποτελεί την κυρία δραστηριότητα της εταιρείας.

Λοιποί κλάδοι

Οι λοιποί κλάδοι ασφάλισης για τους οποίους η εταιρεία εκδίδει ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι οι εξής:

- ⇒ Κλάδος Ατυχημάτων
- ⇒ Κλάδος Ασθενειών
- ⇒ Κλάδος Σωμάτων Χερσαίων Οχημάτων
- ⇒ Κλάδος Αεροσκαφών
- ⇒ Κλάδους Πλοίων
- ⇒ Κλάδος Μεταφερόμενων Εμπορευμάτων
- ⇒ Κλάδος Πυρός
- ⇒ Κλάδος Λοιπών Ζημιών Αγαθών
- ⇒ Κλάδος Αστικής Ευθύνης Αεροσκαφών
- ⇒ Κλάδος Αστικής Ευθύνης Πλοίων
- ⇒ Κλάδος Γενικής Αστικής Ευθύνης
- ⇒ Κλάδος Χρηματικών Απωλειών
- ⇒ Κλάδος Νομικής Βοήθειας
- ⇒ Κλάδος Βοήθειας

Στο σύνολο τους οι ανωτέρω ασφαλιστικοί κλάδοι αντιστοιχούν στο 29% του ασφαλιστικού τζίρου της εταιρείας. Οι πιο σημαντικοί από οικονομικής άποψης είναι οι κλάδοι «σωμάτων χερσαίων οχημάτων» και «γενικής αστικής ευθύνης», οι οποίοι και αποτελούν το 6% και 7% αντίστοιχα των συνολικών εσόδων από ασφάλιστρα.

Επί των ανωτέρω εσόδων από ασφάλιστρα προστίθενται τα «δικαιώματα συμβολαίων» το ύψος των οποίων καθορίζεται από την κάθε ασφαλιστική εταιρεία ξεχωριστά. Η κατανομή των εσόδων αυτών γίνεται κατά κλάδο ασφάλισης.

Σε γενικές γραμμές τα ασφαλιστικά έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την δραστηριοποίησή της στην ασφάλιση αυτοκινήτων.

Τα εισπρακτέα ποσά από ασφαλιστήρια συμβόλαια, δηλαδή τα έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά με την περίοδο διάρκειας του ασφαλιστήριου συμβολαίου και είναι απαιτητά από τους ασφαλισμένους, μεσίτες ασφαλίσεων και πράκτορες. Η διοίκηση ανά τακτά διαστήματα παρακολουθεί και εξετάζει την εισπρακτική δυνατότητα των απαιτήσεων αυτών. Σε περίπτωση που υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις τυχόν απομείωσης αξιών, τότε εφαρμόζονται τα προηγούμενα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.7.

Τα πληρωτέα ποσά που σχετίζονται με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, ανήκουν σε δυο κατηγορίες. Της αποζημιώσεις ζημιών οι οποίες προέρχονται από συμβατικές υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων και τα γενικά έξοδα που διενεργεί η εταιρεία για την προώθηση των ασφαλιστικών εργασιών της. Και τα δυο βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά αφορούν.

Τα γενικά έξοδα περιλαμβάνουν δαπάνες όπως προμήθειες προς μεσίτες ασφαλίσεων, πράκτορες κτλ., μισθοδοσίες προσωπικού της εταιρείας που ασχολείται με τις ασφαλίσσεις, δαπάνες συντήρησης εξοπλισμού και αναλώσιμα αυτού που χρησιμοποιείται για την προώθηση ασφαλίσεων κτλ. και τα λοιπά σχετικά λειτουργικά έξοδα, όπως είναι η διαφήμιση κτλ.

Οι δαπάνες για προμήθειες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση την χρονική διάρκεια των ασφαλιστικών συμβολαίων που αυτές αφορούν. Έτσι, εάν ένα μέρος του συμβολαίου αφορά μια χρήση και το υπόλοιπο την επόμενη, το ποσό της προμήθειας μεταφέρεται αναλογικά στις δύο χρήσεις. Οι λοιπές παραπάνω δαπάνες αναγνωρίζονται στον χρόνο διενέργειάς τους.

Όπως και τα γενικά έξοδα έτσι και οι πληρωθείσες αποζημιώσεις ασφαλιστικών ζημιών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που έλαβαν χώρα.

2.14.2 Έσοδα / έξοδα επενδύσεων

Όπως προαναφέρθηκε η εταιρεία διατηρεί ένα σημαντικό επενδυτικό χαρτοφυλάκιο το οποίο αποτελείται από ακίνητα και χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα ακίνητα διατηρούνται με σκοπό τα έσοδα είτε από ενοίκια, είτε από υπερτίμημα από πώληση, είτε για την επίτευξη μελλοντικής υπεραξίας και είναι κατανεμημένα ανά ασφαλιστικό κλάδο.

Τα έσοδα που προέρχονται από ενοίκια αναγνωρίζονται ετησίως στο ημερολογιακό έτος που αφορούν. Τα έσοδα από πώληση ενός τέτοιου ακινήτου αναγνωρίζονται στην χρήση που έλαβε χώρα η πώληση. Σε περίπτωση που προκύπτει ζημία από μια τέτοια πώληση, αυτή βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορά. Τα έξοδα διαχείρισης των ακινήτων βαρύνουν το αποτέλεσμα της χρήσης που αφορούν, αναγνωρίζονται με την διενέργειά τους και είναι αντίστοιχα κατανεμημένα όπως και τα έσοδα ανά ασφαλιστικό κλάδο. Σημειώνεται ότι η εταιρεία διαθέτει ξεχωριστό τμήμα που ασχολείται αποκλειστικά με τα ακίνητα που διαθέτει και την εμπορική τους εκμετάλλευση.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως είναι οι μετοχές, τα ομόλογα κτλ. διατηρούνται με σκοπό το κέρδος από μερίσματα, μεταπώληση και επίτευξη μελλοντικής υπεραξίας.

Τα μερίσματα, έσοδα από τόκους και λοιπά σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του χρόνου που επιτεύχθηκαν. Τα έσοδα από πώληση ή ρευστοποίηση τέτοιων επενδύσεων προσαυξάνουν τα αποτελέσματα της χρήσης όπου έλαβαν χώρα.

Στις περιπτώσεις που προκύπτει ζημία από την πώληση ή ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών επενδυτικών προϊόντων, αυτή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που έγινε η πώληση ή ρευστοποίηση.

Η διοίκηση εξετάζει την 31/12 κάθε έτους εάν έγινε αύξηση ή απομείωση στην αξία του χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών αξιόγραφων που έχει στα χέρια της βάσει των στοιχείων που έχει από τις αγορές που αυτά διαπραγματεύονται. Εάν η αξία αυξήθηκε, η αύξηση αυτή αναγνωρίζεται ως έσοδο στα αποτελέσματα της χρήσης που κλείνει την 31/12. Αντιστοίχως, εάν υπάρχει απομείωση της αξίας τους, το ποσό της μείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης που έγινε.

2.14.3 Αντασφαλιστικά συμβόλαια

Ως συμβόλαια αντασφάλισης λογίζονται οι συμβάσεις που έχει κάνει η εταιρεία με αντασφαλιστές (άλλες ασφαλιστικές εταιρείες) εντός και εκτός Ελλάδος, βάσει των οποίων έχει εκχωρήσει σε αυτούς ένα μέρος των εσόδων από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο με αντάλλαγμα την αποζημίωσή της ως ένα ποσοστό από τυχόν ζημίες που μπορεί να προκύψουν από το συμβόλαιο αυτό.

Τα κύρια στοιχεία του αντασφαλιστικού προγράμματος της εταιρείας για το 2010 ήταν:

Ασφαλιστικό πρόγραμμα	Ανώτατη οροφή αποζημιώσεως
Motor excess	UNLIMITED XS 500.000
Catastrophe excess	15.000.000 XS 250.000
Motor excess	UNLIMITED XS 500.000
Properties, Fire	4.500.000 XS 100.000
Engineering risk	1.500.000 XS 100.000
Miscellaneous accident	1.000.000 XS 50.000
Marine	1.040.000 XS 50.000

Αντίστοιχα η εταιρεία λειτουργεί και ως αντασφαλιστής καλύπτοντας άλλες ασφαλιστικές επιχειρήσεις εντός και εκτός Ελλάδος. Σημειώνεται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή είναι μικρά όπως επίσης και η έκθεση της εταιρείας ως αντασφαλιστής.

Τα ποσά που προκύπτουν από τις αντασφαλιστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται στον χρόνο που έγινε η σχετική σύμβαση και α) βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης της οικονομικής αυτής χρήσης β) εμφανίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού, ανάλογα με το εάν το ποσό αυτό οφείλεται στην εταιρεία από αποζημιώσεις ή στον αντασφαλιστή ως οφειλή.

Η αποτίμηση των ποσών αυτών γίνεται βάσει των όρων που έχουν υπογραφεί στις σχετικές αντασφαλιστικές συμβάσεις. Όπως και στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, έτσι και εδώ η διοίκηση εξετάζει σε τακτά διαστήματα εάν συντρέχουν περιπτώσεις απομείωσης της αξίας τέτοιων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων. Σε περίπτωση που συντρέχει τέτοια περίπτωση, τότε η τυχόν απομείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως ζημία και μειώνει αντίστοιχα την απαίτηση αυτή.

2.14.4 Λοιπά έσοδα και έξοδα

Εκτός των ανωτέρω υπάρχουν και δυο ακόμα κατηγορίες εσόδων και εξόδων οι οποίες δεν σχετίζονται άμεσα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Αυτές είναι τα γενικά έξοδα που δεν σχετίζονται άμεσα με την ασφαλιστική εργασία και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα.

Τα πρώτα αφορούν γενικά έξοδα όπως είναι οι δαπάνες της διοίκησης κτλ. Αυτές οι δαπάνες βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν και αναγνωρίζονται στον χρόνο διενέργειας τους. Τα δεύτερα, αφορούν έσοδα και δαπάνες τα οποία δεν εμπίπτουν στην συνήθη λειτουργία της εταιρείας, και τα οποία αναγνωρίζονται και αυτά στον χρόνο διενέργειάς τους.

2.15 Μερισμάτα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση μετά την έγκριση της διανομής τους από την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η διοίκηση σε ετήσια βάση κάνει διάφορες εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές, αξιολογούνται συνεχώς βάσει αντικειμενικών οικονομικών στοιχείων που έχει στα χέρια της, προηγούμενης εμπειρίας, και άλλων παραμέτρων και παραγόντων που μπορεί να συντρέχουν κατά τον χρόνο της εκτίμησης.

Οι δύο πιο σημαντικές εκτιμήσεις αφορούν την τελική υποχρέωση (ζημίες) που προκύπτει από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και την απομείωση της αξίας των αξιόγραφων (χρηματοοικονομικά προϊόντα) που έχει στα χέρια της η εταιρεία.

Οι τελικές υποχρεώσεις από ζημίες, όπως προαναφέρθηκε, επηρεάζουν καθοριστικά τα οικονομικά αποτελέσματα. Ο τρόπος υπολογισμού τους εξηγείται λεπτομερώς στην παράγραφο 2.10 και οι προβλέψεις που τον αφορούν καταχωρούνται στο απόθεμα εκκρεμών ζημιών. Ο υπολογισμός τους σε ότι αφορά τις υλικές ζημίες βασίζεται σε αντικειμενικά στοιχεία όπως είναι οι εκθέσεις των πραγματογνωμόνων, οι οποίες και μειώνουν σημαντικά το ποσοστό πιθανής μεγάλης απόκλισης χωρίς όμως να εξαιρούνται και τέτοιες περιπτώσεις.

Για τις λοιπές μη υλικές ζημιές όμως, όπως είναι οι αποζημιώσεις από θανάτους κτλ. όπου η αξία δεν δύναται να υπολογιστεί βάσει κάποιων αντικειμενικών κριτηρίων, οι εκτιμήσεις βασίζονται σε προηγούμενα ιστορικά στοιχεία, καθώς επίσης και σε άλλες παραμέτρους που δύναται να ισχύουν τον χρόνο που αυτή θα λάβει χώρα.

Το γεγονός αυτό καθιστά τις αποκλίσεις σε αυτή την κατηγορία πολύ πιο πιθανές και σημαντικά πιο μεγάλες. Για τον λόγο αυτό η διοίκηση κατά την κατάρτιση των σχετικών προβλέψεων λαμβάνει υπόψη της τα πιο υψηλά ποσά που δύναται να δοθούν ως αποζημίωση, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν θα υπάρξει απόκλιση.

Σε ότι αφορά την απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών προϊόντων / αξιόγραφων που έχει η εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο της, η διοίκηση εξετάζει κάθε τελευταία μέρα του χρόνου την τρέχουσα αξία (εύλογη αξία) των αξιόγραφων στην αγορά για να διαπιστώσει εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Ο χειρισμός τυχόν απομείωσης η υπεραξίας περιγράφεται λεπτομερώς στην παράγραφο 2.14.

Δεδομένου ότι τα περισσότερα επενδυτικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει στα χέρια της η εταιρεία διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (μετοχές, ομόλογα) ο καθορισμός της αξίας τους είναι αντικειμενικός, όπως επίσης και οι τυχόν απομειώσεις ή αυξήσεις στην αξία τους. Στην περίπτωση που υπάρχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, όπως είναι οι μετοχές σε μη εισηγμένες επιχειρήσεις, αυτά υποτιμούνται στην αξία κτήσης τους. Όταν πωλούνται τέτοια στοιχεία το αποτέλεσμα επιβαρύνει την οικονομική χρήση που έγινε η πώληση.

Βάσει των στοιχείων αυτών, καθώς επίσης και κάνοντας εκτιμήσεις για το ποιά θα είναι η μελλοντική πορεία στην αξία ενός τέτοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου, η διοίκηση εκτιμά εάν πρέπει να κρατήσει ένα τέτοιο προϊόν η όχι. Αυτό όπως είναι φανερό εμπεριέχει το υποκειμενικό στοιχείο μελλοντικής πρόβλεψης και επομένως δύναται να επηρεάσει είτε θετικά είτε αρνητικά τα μελλοντικά αποτελέσματα εξαιτίας υπεραξιών η απομειώσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους και συγκεκριμένα στην αβεβαιότητα ή την μεταβλητότητα των αναμενόμενων αποτελεσμάτων των λειτουργιών της ή των οικονομικών της μεγεθών και των επιλογών της.

Η εταιρεία αφού έλαβε υπόψη το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, μέσα από διαδικασίες διαχειριστικής και διοικητικής αναδιοργάνωσης, συγκρότησε πλαίσιο διαχείρισης των κινδύνων αυτών, με σκοπό την έγκαιρη αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθησή τους.

Αναλυτικότερα :

- Ως **Ασφαλιστικός κίνδυνος** νοείται ο κίνδυνος ζημίας ή δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λόγω ακατάλληλων παραδοχών κατά την τιμολόγηση και τον σχηματισμό προβλέψεων.
 - Οι αρχές, οι πολιτικές και η ακρίβεια στην τιμολογιακή προσέγγιση αξιολογούνται βάσει γεωγραφικών περιοχών, υφιστάμενης παραγωγής και συχνότητας ατυχημάτων.
 - Ο υπολογισμός και ο σχηματισμός των τεχνικών προβλέψεων παρακολουθείται σε πραγματικό χρόνο και αξιολογείται σε κάθε μεταβολή.
 - Ο κίνδυνος προερχόμενος από τον σχηματισμό προβλέψεων περιορίζεται με χρήση κατάλληλων αντασφαλιστικών συμβάσεων.
- Ως **Κίνδυνος Αγοράς** νοείται ο κίνδυνος ζημίας ή δυσμενούς μεταβολής στη χρηματοοικονομική κατάσταση, που απορρέει, άμεσα ή έμμεσα, από τις διακυμάνσεις στο επίπεδο και στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοπιστωτικών μέσων.
 - Το ποσοστό επένδυσης σε μετοχικούς τίτλους εσωτερικού και εξωτερικού παρακολουθείται και περιορίζεται σε επίπεδα κάτω από το 1%.

- Τα ομόλογα αποτελούν το 15% των συνολικών επενδύσεων της εταιρείας με γνωστό και ελεγχόμενο ρίσκο.
 - Οι προθεσμιακές καταθέσεις αποτελούν το 45% των συνολικών επενδύσεων.
 - Τα αμοιβαία κεφάλαια αποτελούν το 7% των συνολικών επενδύσεων ενώ η Ακίνητη περιουσία της εταιρείας αποτελεί το 32% των συνολικών επενδύσεων της εταιρείας. Η προσπάθεια της εταιρείας είναι η απόδοση των ακινήτων να φτάνει στο 5% περίπου επί των ακινήτων που έχουν αγορασθεί για επενδυτικούς σκοπούς.
- Ως **Πιστωτικός Κίνδυνος** ο κίνδυνος ζημίας ή δυσμενούς μεταβολής στη χρηματοοικονομική κατάσταση, λόγω διακυμάνσεων στην πιστοληπτική κατάσταση των εκδοτών τίτλων, των αντισυμβαλλομένων και οποιωνδήποτε άλλων χρεωστών, στον οποίο οι ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις είναι εκτεθειμένες, με τη μορφή κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου, κινδύνου πιστωτικών περιθωρίων, ή συγκεντρώσεων κινδύνου αγοράς.
 - Για την αντιμετώπιση του παραπάνω κινδύνου η εταιρεία ενήργησε συντονισμένα σε δύο τομείς: στον τομέα πρόληψης και περιορισμού των επισφαλειών, και στον τομέα διεκδικήσεως των οφειλών.
 - Υλοποιήθηκαν διαρθρωτικές αλλαγές στην είσπραξη των απαιτήσεων και παράλληλα ενισχύθηκε η παρακολούθηση και η αξιολόγηση των μεταβολών της συνήθους συνολικής εικόνας των χρεωστών.
 - Μειώθηκε η διάρκεια πίστωσης καταβολής των ασφαλιστρών και δημιουργήθηκε η έννοια του ανώτατου ορίου έκθεσης σε ανεξόφλητο πραγματικό υπόλοιπο.
 - **Θεσμοθετήθηκε η διαδικασία των προσωπικών εγγυήσεων ή εγγυήσεων τρίτων και των εμπράγματων εγγυήσεων ανάλογα με το ύψος του πιστωτικού κινδύνου.**
 - Ως **Κίνδυνος Ρευστότητας** νοείται ο κίνδυνος αδυναμίας των Επιχειρήσεων να εκποιήσουν επενδύσεις και άλλα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να προβούν στον διακανονισμό των οικονομικών τους υποχρεώσεων όταν αυτές καταστούν απαιτητές.
 - Η εταιρεία, διαθέτοντας το 45% των επενδύσεών της σε βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις και διατηρώντας υψηλά άμεσα διαθέσιμα στους λογαριασμούς όψεως, εξασφαλίζει άμεση ρευστότητα που της δίνει την δυνατότητα να ανταποκριθεί σε οποιονδήποτε κίνδυνο έχει αναλάβει. Ακόμα και σε καταστροφικά σενάρια, η εταιρεία έχει την ικανότητα να ανταποκριθεί με συνέπεια στις υποχρεώσεις της.
 - Η υψηλή ρευστότητα απελευθερώνει την δυνατότητα εκποίησης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων σε βαθύ χρονικό διάστημα, έτσι ώστε να μπορεί η εταιρεία να επιλέγει την βέλτιστη για τα συμφέροντά της στιγμή και τιμή ρευστοποίησης.
 - Ως **Κίνδυνος Συγκέντρωσης** νοείται ο κίνδυνος που απορρέει από την χαμηλή διασπορά δηλαδή, τη συγκέντρωση είτε των επενδύσεων είτε των ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Επιχείρησης ή της Ασφαλιστικής Επιχειρηματικής Ομάδας σε μεμονωμένα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού.
 - Η εταιρεία, έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την διασπορά και επομένως την μείωση του συγκεκριμένου κινδύνου. Συγκεκριμένα:
 - Τα επενδυτικά ακίνητα είναι πολλά στον αριθμό, σε πολλές γεωγραφικές περιοχές της Ελλάδας και πολλαπλών χρήσεων και μεγέθους.
 - Οι προθεσμιακές καταθέσεις είναι κατανεμημένες σε επτά (7) πιστωτικά ιδρύματα με ποσοστά κατανομής ανάλογα της διαβάθμισης που τυγχάνουν από τους διεθνείς αναγνωρισμένους οίκους αξιολόγησης.
 - Η εταιρεία παρακολουθεί άγρυπνα τα τεκταινόμενα στον χώρο των πιστωτικών ιδρυμάτων, που είναι θεματοφύλακες των επενδύσεών της και διαμορφώνει ανάλογα τις θέσεις της.
 - Στα όργανα της εταιρείας λειτουργεί μόνιμη επιτροπή επενδύσεων, η οποία παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και διαπραγματεύεται επιδιώκοντας το μέγιστο δυνατό όφελος σε συνδυασμό με τον μικρότερο κίνδυνο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31/12/2010, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Έχει γίνει εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π 1 για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010, και ως ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. και υιοθέτησης αυτών είναι η 1/1/2009, κατά την οποία έχει συνταχθεί ο ισολογισμός έναρξης με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

Η εταιρεία τηρεί τα φορολογικά της βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, και στο τέλος του έτους γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές για την τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων σε Δ.Π.Χ.Π.

Η επίδραση από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στο έτος 2009 ως έτος βάσης έχει να κάνει με τα κάτωθι οικονομικά στοιχεία της εταιρείας. Συγκεκριμένα:

1. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας/ομίλου που αφορούν τα γήπεδα και οικόπεδα διαχωρίστηκαν σε α) ενσώματα πάγια στοιχεία και β) σε επενδύσεις σε πάγια όπως ακριβώς προστάζουν τα Δ.Π.Χ.Π. Ο διαχωρισμός αυτός έγινε με κριτήριο εάν τα ακίνητα αυτά χρησιμοποιούνται από την εταιρεία για ιδιόχρηση ή ως επενδυτικά αγαθά και έγινε επί των λογιστικών αξιών βάσει του Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου.
2. Επί των γηπέδων και κτιρίων των ενσώματων και των επενδυτικών παγίων στοιχείων έγινε τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας τους το οικονομικό έτος 2007 βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου αναγνωρισμένου εκτιμητή.
3. Επί των ενσώματων και επενδυτικών παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα στα κτίρια και τα γήπεδα, προστέθηκαν οι άμεσες δαπάνες που έγιναν και σχετίζονται με την κτήση τους (π.χ. συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι μεταβίβασης κτλ.), όπως επίσης και οι αποσβέσεις που ήδη έχουν γίνει επί των δαπανών αυτών. Οι δαπάνες αυτές ήταν αρχικά καταχωρημένες στα άυλα στοιχεία. Οι μεταφορές αυτές είχαν ως εξής:

	2009 σε χιλ. ευρώ	2010 σε χιλ. ευρώ
Μεταφορά άμεσων εξόδων από άυλα στοιχεία σε ενσώματα και επενδυτικά πάγια	1.520	0
Μεταφορά παλαιότερων αποσβέσεων έμμεσων εξόδων από άυλα στοιχεία σε ενσώματα και επενδυτικά πάγια	1.201	0

Ως συνέπεια της ανωτέρω μεταφοράς μεταβλήθηκαν οι αποσβέσεις των δαπανών αυτών για τις χρήσεις 2009 και 2010. Συγκεκριμένα, ο συντελεστής απόσβεσης για τα άυλα στοιχεία ανέρχεται σε 20% ενώ για τα κτίρια σε 3%. Με την εφαρμογή του χαμηλού συντελεστή 3% αντί του 20% για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, προέκυψε διαφορά στις αποσβέσεις ύψους 136 χιλ. ευρώ και 136 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για τις χρήσεις 2009 και 2010, η οποία και προσαυξάνει τα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών.

4. Με την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π, οι καταθέσεις προθεσμίας που διαθέτει η εταιρεία μεταφέρονται από τις χρηματοοικονομικές επενδύσεις στο ταμείο ως ταμειακά ισοδύναμα. Οι καταθέσεις αυτές είναι εγγυημένες από την τράπεζα και μπορούν να ρευστοποιηθούν κάθε στιγμή, κάτι το οποίο τις κατατάσσει ως ταμειακά ισοδύναμα. Τα ποσά αυτά ανέρχονταν σε 16.745 χιλ. ευρώ το 2009 και 28.900 χιλ. ευρώ το 2010.
5. Μετά από εκτίμηση της διοίκησης, την χρήση 2009 βάρυναν διαγραφές απαιτήσεων από επισφαλείς πελάτες, οι οποίες κρίνονται ως μη εισπραξιμες. Το ποσό των διαγραφών αυτών ανήλθε σε 299 χιλ. ευρώ.

6. Για καλύτερη πληροφόρηση με την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. έγιναν εσωτερικές μεταφορές κονδυλίων από το ενεργητικό σε λογαριασμούς του παθητικού και το αντίστροφο. Συγκεκριμένα, χρεωστικά υπόλοιπα που υπήρχαν σε λογαριασμούς του παθητικού μεταφέρθηκαν σε σχετιζόμενους λογαριασμούς του ενεργητικού και το αντίστροφο. Ως αποτέλεσμα αυτού επιτεύχθηκε καλύτερη οικονομική απεικόνιση των κονδυλίων του ενεργητικού και παθητικού στους ισολογισμούς των χρήσεων 2009 και 2010. Σημειώνεται, ότι οι μεταφορές αυτές επί της ουσίας δεν επηρέασαν την οικονομική θέση της επιχείρησης, παρά μόνο βελτιώσαν την απεικόνιση της.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: ΚΑΘΑΡΑ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2010			2009		
	<i>Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του</i>	<i>Λοιποί κλάδοι</i>	<i>Σύνολο</i>	<i>Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του</i>	<i>Λοιποί κλάδοι</i>	<i>Σύνολο</i>
Ασφαλιστήρια συμβόλαια						
Μικτά εγγεγραμμένα ασφαλιστήρια	28.341	11.165	39.506	27.643	10.913	38.556
Μεταβολή στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστήριων	-1017	530	-487	-6.758	-1.308	-8.066
Μικτά δεδουλευμένα ασφαλιστήρια	27.324	11.695	39.019	20.885	9.605	30.490
Αντασφαλιστικές εκχωρήσεις						
Εγγεγραμμένα ασφαλιστήρια	-974	-1.503	-2.477	-614	-1.445	-2.059
Μεταβολή στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστήριων	0	0	0	0	0	0
Δεδουλευμένα ασφαλιστήρια εκχωρήσεων	-974	-1.503	-2.477	-614	-1.445	-2.059
Δικαιώματα συμβολαίων και λοιπά έσοδα ασφαλιστικών εργασιών	8.255	3.034	11.289	7.699	2.872	10.571
Καθαρά δεδουλευμένα ασφαλιστήρια	34.605	13.226	47.831	27.970	11.032	39.002

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: ΚΑΘΑΡΕΣ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2010			2009		
	<i>Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του</i>	<i>Λοιποί κλάδοι</i>	<i>Σύνολο</i>	<i>Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του</i>	<i>Λοιποί κλάδοι</i>	<i>Σύνολο</i>
Μικτές πληρωθείσες αποζημιώσεις	16.914	2.624	19.538	15.100	2.685	17.785
Μείον: Συμμετοχή αντασφαλιστών	-75	0	-75	0	-271	-271
	16.839	2.624	19.463	15.100	2.414	17.514
Μεταβολή στο απόθεμα εκκρεμών ζημιών	6.887	65	6.952	8.603	981	9.584
Μείον: Συμμετοχή αντασφαλιστών στο απόθεμα εκκρεμών ζημιών	0	0	0	0	0	0
	6.887	65	6.952	8.603	981	9.584
Καθαρές αποζημιώσεις ασφαλισμένων	23.726	2.689	26.415	23.703	3.395	27.098

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2010			2009		
	Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του	Λοιποί κλάδοι	Σύνολο	Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του	Λοιποί κλάδοι	Σύνολο
Προμήθειες χρήσης	6.541	2.920	9.461	5.194	2.529	7.723
Μείον: Προμήθειες από αντασφαλιστές και συμμετοχή στα κέρδη τους	0	-21	-21	0	-30	-30
Προμήθειες παραγωγής & συναφή έξοδα	6.541	2.899	9.440	5.194	2.499	7.693
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	673	383	1.056	600	341	941
Λοιπές αμοιβές-παροχές τρίτων	359	204	563	334	190	524
Φόροι-τέλη	676	246	922	594	203	797
Διάφορα έξοδα	278	158	436	241	137	378
Αποσβέσεις παγίων	276	157	433	113	142	255
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8	5	13	7	4	11
Λοιπά έξοδα ασφαλιστικών εργασιών	2.270	1.153	3.423	1.889	1.017	2.906
	8.811	4.052	12.863	7.083	3.516	10.599

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2010			2009		
	Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του	Λοιποί κλάδοι	Σύνολο	Κλάδος αστικής ευθύνης αυτ/του	Λοιποί κλάδοι	Σύνολο
<u>Έσοδα Επενδύσεων</u>						
Έσοδα από ακίνητα	242	138	380	232	132	364
Έσοδα από λοιπές επενδύσεις	464	264	728	230	131	361
Έσοδα από αχρησ. προβλέψεις υποτιμ. επενδύσεων	0	0	0	214	122	336
Κέρδη από ρευστοποίηση επενδύσεων	220	125	345	1.257	715	1.972
	926	527	1.453	1.933	1.100	3.033
<u>Έξοδα Επενδύσεων</u>						
Έξοδα διαχείρισεως επενδύσεων	-2	-1	-3	-0,7	-0,3	-1
Προβλέψεις υποτιμήσεως επενδύσεων	-491	-279	-770	-518	-180	-698
Ζημίες ρευστοποίησης επενδύσεων	-12	-7	-19	-60	-34	-94
	-505	-287	-792	-578,7	-214,3	-793
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	421	240	661	1.354,3	885,7	2.240

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ		
	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	96	108
Σύνολο λοιπών εσόδων	96	108
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-784	-598
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-423	-436
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8	-7
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων εκτός ασφαλιστικού αποτελέσματος	-96	-210
Σύνολο λοιπών εξόδων	-1.311	-1.251

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ		
	31/12/2010	31/12/2009
<u>Έκτακτα έσοδα</u>		
Κέρδη από εκποίηση πάγιου εξοπλισμού	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	34	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5	16
	39	16
<u>Έκτακτα έξοδα</u>		
Ζημίες από εκποίηση παγίων στοιχείων	-283	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	-12
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-69	-450
	-352	-462

Τα σημαντικότερα «έκτακτα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
<u>Έκτακτα έσοδα</u>		
Έσοδα από επανείσπραξη ζημιών	31	0
<u>Έκτακτα έξοδα</u>		
Προσαυξήσεις φόρων που καταλογίστηκαν μετά από φορολογικό έλεγχο	68	148
Διαγραφές επισφαλών χρεωστών	0	299
Ζημίες από πώληση ακινήτων	218	0
Ζημίες από πώληση μετοχών μη εισηγμένων σε χρηματιστήριο επιχειρήσεων	64	0
	350	447

Οι προσαυξήσεις φόρων καταλογίστηκαν στην εταιρεία μετά από τακτικό φορολογικό έλεγχο που ολοκληρώθηκε εντός του 2009.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρου	7.550	2.131
Μείον: Ζημία προηγούμενης χρήσης	-5	-1.676
Μείον: Έσοδα μη υπαγόμενα σε φόρο η αυτοτελώς φορολογούμενα	-1.026	-2.670
	6.519	-2.215
Πλέον: Μη εκπιπτόμενα έξοδα	1.064	1.020
Κέρδη προς φορολόγηση	7.583	-1.195
Αναλογούν φόρος εισοδήματος χρήσης	1.831	0

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε απευθείας βάσει των προβλεπόμενων από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Ως συνέπεια αυτού, δεν προκύπτουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π στις χρήσεις 2009 και 2010.

Ο συντελεστής φορολόγησης ανέρχεται στο 24%. Επί του φόρου υπολογίζεται προκαταβολή για το 2011, η οποία και ανέρχεται στο 80% του τρέχοντος φόρου και συμψηφίζεται με τους φόρους που θα προκύψουν στην χρήση 2011.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007 και ως συνέπεια αυτού οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις εναπομείνουσες χρήσεις έως και το 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στην παρούσα χρονική περίοδο δεν είναι εφικτό να υπολογιστούν οι τυχόν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οικονομικές χρήσεις αυτές. Εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι επιβαρύνσεις όταν και αν προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο 1/1/2009	1.975	3.603	237	951	4	6.770
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Προσθήκες	0	13	1	81	0	95
Πωλήσεις & διαγραφές	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2009	1.975	3.616	238	1.032	4	6.865
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2009	0	-627	-151	-891	0	-1.669
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις & διαγραφές	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	-108	-19	-65	0	-192
Υπόλοιπο 31/12/2009	0	-735	-170	-956	0	-1.861
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	1.975	2.881	68	76	4	5.004
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο 1/1/2010	1.975	3.616	238	1.032	4	6.865
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Προσθήκες	0	7	8	67	67	149
Πωλήσεις & διαγραφές	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2010	1.975	3.623	246	1.099	71	7.014

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2010	0	-735	-170	-956	0	-1.861
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις & διαγραφές	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	-108	-19	-54	0	-181
Υπόλοιπο 31/12/2010	0	-843	-189	-1.010	0	-2.042
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	1.975	2.780	57	89	71	4.972

Τα ανωτέρω αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία που έχει στην κατοχή της η εταιρεία και τα οποία χρησιμοποιεί για την επίτευξη των λειτουργικών της σκοπών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2009	6.527	7.123	13.650
Μεταφορές	0	1.520	1.520
Προσθήκες	17	1.339	1.356
Πωλήσεις & διαγραφές	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2009	6.544	9.982	16.526
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2009	0	-1.216	-1.216
Μεταφορές	0	-1.201	-1.201
Πωλήσεις & διαγραφές	0	160	160
Αποσβέσεις περιόδου	0	-245	-245
Υπόλοιπο 31/12/2009	0	-2.502	-2.502
Αναποσβεστη αξία 31/12/2009	6.544	7.480	14.024
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2010	6.544	9.982	16.526
Μεταφορές	0	0	0
Προσθήκες	0	3.322	3.322
Πωλήσεις & διαγραφές	-75	-599	-674
Υπόλοιπο 31/12/2010	6.469	12.705	19.174
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2010	0	-2.502	-2.502
Μεταφορές	0	0	0
Πωλήσεις & διαγραφές	0	71	71
Αποσβέσεις περιόδου	0	-320	-320
Υπόλοιπο 31/12/2010	0	-2.751	-2.751
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	6.469	9.954	16.423

Οι "μεταφορές" κατά την χρήση 2009 στην ανωτέρω σημείωση "επενδύσεις σε ακίνητα" αφορούν την μεταφορά των άμεσων εξόδων κτήσης ακινήτων από τα "άυλα στοιχεία" στα "επενδυτικά ακίνητα", όπως επίσης και των αποσβέσεων που έχουν ήδη γίνει επί αυτών έως και την 31/12/2008. Τα έξοδα αυτά αφορούν δαπάνες όπως τα συμβολαιογραφικά έξοδα, έξοδα υποθηκοφυλακείων κτλ., τα οποία σχετίζονται άμεσα με την αγορά των ακινήτων αυτών και προσαυξάνουν την αξία τους. Η μεταφορά αυτή είναι επιβεβλημένη με την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Επί των ανωτέρω γηπέδων και κτιρίων (ενσώματα και επενδύσεων) δεν υπάρχουν νομικές δεσμεύσεις (υποθήκες κ.τ.λ.). Επίσης, δεν υπάρχουν λοιπές νομικές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η αποτίμηση της αξίας τους έγινε αρχικά με βάση το κόστος κτήσης τους, προσαυξημένο με τα άμεσα έξοδα κτήσης. Η τελευταία αναπροσαρμογή επί της αξίας τους έγινε το 2007 από τον ανεξάρτητο εκτιμητή ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. και είχε ως συνέπεια την προσαύξηση της αξίας τους κατά 1.202 χιλ. ευρώ κατά την χρήση 2007.

Η εταιρεία είχε έσοδα από την ενοικίαση ακινήτων την χρήση 2010 379 χιλ. ευρώ. Το αντίστοιχο ποσό της χρήσης 2009 ήταν 363 χιλ. ευρώ.

Στις χρήσεις 2009 και 2010 η εταιρεία προχώρησε σε μικρή αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου ακινήτων που έχει στα χέρια της για επενδυτικούς λόγους. Συγκεκριμένα, η εταιρεία προχώρησε στην αγορά ακινήτων αξίας 1.339 χιλ. ευρώ το 2009 και 3.322 χιλ. ευρώ το 2010. Τα ακίνητα αυτά βρίσκονται σε ιδιαίτερα εμπορικές τοποθεσίες τουριστικών περιοχών και σύμφωνα με εκτιμήσεις της διοίκησης αναμένεται να δημιουργήσουν στο μέλλον σημαντικές υπεραξίες για την επιχείρηση.

Παράλληλα με την αγορά ακινήτων, η εταιρεία προχώρησε και στην πώληση ακινήτων συνολικής αξίας 599 χιλ. ευρώ. Από την πώληση ακινήτων που έγινε το 2010 προέκυψε ζημία ύψους 218 χιλ. Ευρώ, η οποία και βαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης του έτους αυτού.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της διοίκησης τα μελλοντικά έσοδα και έξοδα από ενοίκια αναμένεται να είναι ως εξής:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω
Έσοδα	380	400	440
Έξοδα	19	20	22

Σημειώνεται, ότι οι ανωτέρω υπολογισμοί αφορούν προβλέψεις οι οποίες λήφθηκαν με βάση τα στοιχεία που έχει στα χέρια της η εταιρεία τα οποία αφορούν παρελθούσες οικονομικές χρήσεις, όπως επίσης και την τρέχουσα κατάσταση (μισθωτήρια συμβόλαια κ.τ.λ.). Δεδομένης της οικονομικής αβεβαιότητας που εμπεριέχει το μέλλον, ακριβής πρόβλεψη είναι αδύνατο να επιτευχθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Λογισμικό	329	320
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	122	122
Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	196	196
Καθαρή Αξία Αυλων Στοιχείων	647	638
Αποσβέσεις λογισμικού	-299	-270
Αποσβέσεις εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου	-122	-122
Αποσβέσεις εξόδων ιδρύσεως & Α εγκ/σης	-196	-196
Σύνολο Αποσβέσεων	-617	-588
Αναπόσβεστη Αξία	30	50

Τα άυλα στοιχεία «έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου» και «έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης» αφορούν χρήσεις πρότερες του 2008 και είναι πλήρως αποσβεσμένα. Το άυλο στοιχείο "λογισμικό" αφορά τις δαπάνες που έχει κάνει η εταιρεία για την ανάπτυξη και βελτίωση των δυνατοτήτων του software που διαθέτει.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Προμήθειες παραγωγής επομένων χρήσεων	2.550	3.022
Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων	32	79
	2.582	3.101

Η εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσης κάνει κατανομή των εξόδων προμηθειών που έδωσε σε μεσίτες και πράκτορες για την επίτευξη των ασφαλιστικών συμβολαίων βάσει της χρονικής διάρκειας των συμβολαίων που αυτά αφορούν.

Στα "λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων" το 2010 περιλαμβάνονται κονδύλια ύψους 32 χιλ. Ευρώ, που αφορούν ζημίες οι οποίες έχουν πληρωθεί εντός του 2010 αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί ακόμα. Οι ζημίες αυτές αναμένεται να οριστικοποιηθούν εντός του 2011 και να βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής. Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2009 ήταν 72 χιλ. ευρώ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟΤΙΜΗΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
ΜΕΤΟΧΕΣ		
Εισηγμένες	443	171
Μη Εισηγμένες	0	1.139
Προεγγραφές σε υπό έκδοση μετοχές	1	6
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	444	1.316
Αμοιβαία κεφάλαια	5.146	5.229
Ομόλογα	9.997	6.578
Αξιόγραφα διακρατούμενα μέχρι την λήξη τους	15.143	11.807
Σύνολο αξιόγραφων σε εύλογη αξία	15.587	13.123

Τα αμοιβαία κεφάλαια που έχει στα χέρια της η εταιρεία διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών και αφορούν συμμετοχές εσωτερικού. Παρά την εγχώρια οικονομική κρίση η οποία έχει επηρεάσει σημαντικά το χρηματιστήριο αξιών Αθηνών τα τελευταία δυο χρόνια, τα αμοιβαία κεφάλαια της εταιρείας έδωσαν υπεραξία ύψους 853 χιλ. ευρώ το 2009 και απομείωση ύψους 732 χιλ. ευρώ το 2010. Τα ποσά αυτά επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα των χρήσεων 2009 και 2010.

Από τα ομόλογα τα οποία έχει στα χέρια της η εταιρεία την 31/12/2010, ποσό ύψους 6.500.000 ευρώ αφορά ομόλογα του Ελληνικού δημοσίου, τα οποία και είναι σκοπός της διοίκησης να διατηρήσει έως και την λήξη τους.

Η εταιρεία την 31/12/2009 κατείχε το 51,32% των μετοχών της μη εισηγμένης σε χρηματιστήριο αξιών ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας "DIRECTA A.A.E.Γ.A.". Η εν λόγω ασφαλιστική εταιρεία ελέγχεται από ορκωτό λογιστή και έλαβε την άδεια λειτουργίας της ως ασφαλιστική εταιρεία το 2008, χωρίς έως και σήμερα να παρουσιάζει άξια λόγου κίνηση στα οικονομικά της στοιχεία. Σκοπός της διοίκησης ήταν να προβεί στην πώληση της εταιρείας αυτής εντός της διετίας 2010-2011, κάτι το οποίο και έκανε τελικά εντός του έτους 2010. Λόγω αυτού, καθώς επίσης και του γεγονότος ότι η επιχείρηση δεν παρουσιάζει κάποιο σημαντικό οικονομικό ενδιαφέρον δεν προέβη η Interlife A.A.E.Γ.A. σε ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των δυο εταιρειών.

Η αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής έγινε βάσει της αρχικής αξίας κτήσης των μετοχών. Από την πώληση της συμμετοχής το 2010 προέκυψε ζημία ύψους 64 χιλ. Ευρώ, η οποία και βαρύνει τα αποτελέσματα του 2010.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρων	14.020	17.455
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	3.662	2.338
	17.682	19.793

Οι «απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρων» αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Ανοικτά υπόλοιπα χρεωστών ασφαλιστρων	6.743	7.483
Γραμμάτια εισπρακτέα	737	893
Επιταγές εισπρακτέες	6.540	9.079
	14.020	17.455

Οι "απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρων" αφορούν απαιτήσεις της εταιρείας από συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς πράκτορες.

Στα "γραμμάτια εισπρακτέα" και στις "επιταγές εισπρακτέες" το 2010 περιλαμβάνονται υπόλοιπα ύψους 533 χιλ. ευρώ και 1.741 χιλ. ευρώ αντίστοιχα που αφορούν καθυστερούμενα γραμμάτια και επιταγές συνεργατών για χρονικό διάστημα άνω των 3 μηνών, για τα οποία η εταιρεία έχει κινήσει όλες τις νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη τους. Τα αντίστοιχα ποσά το 2009 ήταν 321 χιλ. ευρώ και 1.177 χιλ. ευρώ.

Από τα ανωτέρω ποσά, την 31/12/2010 ποσό ύψους 53 χιλ. ευρώ είναι ρυθμισμένο μετά από έγγραφη συμφωνία με τους χρεώστες αυτούς.

Οι «απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες διάφορους» αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες		
Δοσμένες εγγυήσεις	414	347
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	866	866
	1.280	1.213
Βραχυπρόθεσμες		
Φόροι - τέλη	1.453	378
Προκαταβολές σε πιστωτές	128	204
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	801	543
	2.382	1.125

Οι δοσμένες εγγυήσεις το 2010 αφορούν κατά κύριο λόγο την εγγύηση ύψους 374 χιλ. ευρώ που δόθηκε στο Σ.Α.Π (Σύστημα Αυτόματου Διακανονισμού Ζημιών) και η οποία είναι υποχρεωτική βάσει νόμου και καθορίζεται από το ίδιο το Σ.Α.Π. Το αντίστοιχο ποσό το 2009 ήταν 277 χιλ. ευρώ.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες αφορούν ζημίες που έχει καταβάλει η εταιρεία και τις διεκδικεί δικαστικά. Από αυτές ποσό ύψους 626 χιλ. ευρώ αφορά απαιτήσεις κατά φορέων του Ελληνικού δημοσίου. Έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις υπέρ της εταιρείας, αλλά η νομική διαδικασία εκκρεμεί ακόμα.

Οι απαιτήσεις από "φόρους-τέλη" αφορούν κατά κύριο λόγο παρακρατημένους φόρους από επενδυτικές δραστηριότητες και έσοδα της επιχείρησης. Οι απαιτήσεις αυτές είτε επιστρέφονται είτε συμψηφίζονται με υποχρεώσεις προς το δημόσιο. Το 2010 περιλαμβάνεται στο κονδύλι αυτό ποσό ύψους 1.304 χιλ. Ευρώ, που

αφορά την προκαταβολή φόρου εισοδήματος για την χρήση 2010, ποσό το οποίο και θα συμψηφιστεί με τον φόρο εισοδήματος που θα προκύψει το 2011.

Ο λογαριασμός "προκαταβολές σε πιστωτές" αφορά ποσά που έχουν προκαταβληθεί σε συνεργάτες και προμηθευτές της εταιρείας για εργασίες που αναμένεται να ολοκληρωθούν και να τιμολογηθούν εντός του 2011.

Στους βραχυπρόθεσμους "λοιπούς χρεώστες διάφορους" περιλαμβάνονται απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες σχετιζόμενους με την ασφαλιστική και επενδυτική δραστηριότητά της. Συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από ενοίκια	47	41
Προκαταβολές κτήσης ακινήτων	0	340
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	754	162
	801	543

Στους "λοιπούς χρεώστες διάφορους" το 2010 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 470 χιλ. Ευρώ, που αφορά υπόλοιπα που έχει να λαμβάνει η εταιρεία εντός του 2011 από την πώληση ακινήτων που έκανε στην χρήση 2010.

Κίνηση επισφαλών χρεωστών και λοιπών χρεωστών

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
<u>Χρεώστες Ασφαλιστρών</u>		
Επισφαλείς χρεώστες ασφαλιστρών έναρξης χρήσεως	465	481
Αυξήσεις χρήσεως	1	
Μειώσεις χρήσεως	-31	-6
Προβλέψεις χρήσεως	0	0
Διαγραφές χρήσεως	0	-10
Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών τέλους χρήσεως	435	465
<u>Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι</u>		
Επισφαλείς χρεώστες διάφοροι έναρξης χρήσεως	872	1.161
Αυξήσεις χρήσεως	0	0
Μειώσεις χρήσεως	0	0
Προβλέψεις χρήσεως	0	0
Διαγραφές χρήσεως	0	-289
<u>Επισφαλείς χρεώστες διάφοροι τέλους χρήσεως</u>	872	872

Η εταιρεία το 2009 ξεχώρισε τα υπόλοιπα από "χρεώστες ασφαλιστρών" και "λοιποί χρεώστες διάφοροι", για τα οποία δεν έχει γίνει καμία είσπραξη εντός των τελευταίων δύο ετών (2008-2009) και για την είσπραξη των οποίων έχει ήδη κινηθεί νομικά.

Τα υπόλοιπα αυτά αξιολογήθηκαν ενδελεχώς από την διοίκηση και τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας σε ότι αφορά την δυνατότητα είσπραξής τους. Ως αποτέλεσμα της εκτίμησης αυτής η διοίκηση αποφάσισε την διαγραφή χρεωστικών υπολοίπων συνολικού ύψους 299 χιλ. ευρώ ως μη δυνάμενα να εισπραχθούν, καθώς οι χρεώστες αυτοί έχουν σταματήσει την λειτουργία τους και δεν υπάρχει τρόπος είσπραξης.

Οι διαγραφές αυτές βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης του έτους 2009, και αφορούν οφειλόμενα ποσά από αντασφαλιστές του εξωτερικού που έκαναν παύση της λειτουργίας τους.

Οι επισφαλείς "χρεώστες διάφοροι" αφορούν απαιτήσεις της εταιρείας από ζημιές που έχει ήδη πληρώσει στο παρελθόν και διεκδικεί να επανεισπράξει δικαστικά. Από τα υπόλοιπα αυτά ποσό ύψους 626 χιλ. ευρώ αφορά απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού δημοσίου.

Υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις οι οποίες έχουν δικαιώσει την εταιρεία αλλά έως και σήμερα δεν έχει γίνει είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Εξ αιτίας αυτού η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναμένεται να γίνει σε διάστημα πέραν του ενός έτους. Τα υπόλοιπα αυτά κρίνονται από την διοίκηση ως πλήρως εισπράξιμα, καθώς οι οφειλέτες διαθέτουν ακίνητη και κινητή περιουσία η οποία καλύπτει τα ποσά αυτά.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
Απαιτήσεις από αντασφαλίσεις εσωτερικού	33	17

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
Ταμείο	6	15
Καταθέσεις όψεως	4.488	4.004
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα	28.900	16.745
	33.394	20.764

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Interlife Α.Α.Ε.Γ.Α ανέρχεται σε 10.955.068,08 ευρώ και είναι καταβεβλημένο πλήρως. Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι 1,28 ευρώ ανά μετοχή και ο αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 9.283.956.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό		
Τακτικό αποθεματικό	-142	142
Υπόλοιπο ζημιών από πώληση – υποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων	0	-2.379
	-142	-2237
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	7.395	7.395
Αποθεματικά επιχορηγήσεως παγίων επενδύσεων	116	116
	7.369	5.274

Τακτικό αποθεματικό:

Αφορά σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό από διάθεση κερδών παρελθουσών χρήσεων (5% των διανεμόμενων κερδών)

Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων:

Είναι η σχηματισθείσα θετική διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας των ακινήτων. Το αποθεματικό δημιουργήθηκε από την αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τις παρελθούσες χρήσεις προ του 2007.

Αποθεματικά επιχορηγήσεως παγίων επενδύσεων:

Σχηματίστηκαν από την συμμετοχή της εταιρείας στο επιχορηγούμενο αναπτυξιακό πρόγραμμα "Επιχειρείτε Ηλεκτρονικά" κατά το έτος 2006

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως προηγούμενων ετών	0	-1.240
Κέρδη Χρήσης	3.469	950
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-1.674	0
	1.795	-290

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2010			31/12/2009		
	<i>Αναλογία Εταιρείας</i>	<i>Αναλογία Αντασφαλ.</i>	<i>Σύνολο</i>	<i>Αναλογία Εταιρείας</i>	<i>Αναλογία Αντασφαλ.</i>	<i>Σύνολο</i>
Αποθέματα ασφαλίσεως ζημιών						
Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	14.724	0	14.724	16.736	0	16.736
Προβλέψεις για εκκρεμείς αποζημιώσεις	40.309	0	40.309	33.357	0	33.357
Λοιπές ασφαλιστικές προβλέψεις ασφαλιστ. ζημιών	5.562	0	5.562	3.063	0	3.063
Σύνολο	60.595	0	60.595	53.156	0	53.156

Οι ασφαλιστικές προβλέψεις στο τέλος κάθε χρήσης διενεργούνται από ανεξάρτητο εξωτερικό αναλογιστή βάσει των απαιτήσεων της νομοθεσίας που διέπει την λειτουργία των ασφαλιστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα, και ελέγχονται ενδελεχώς από τις κατά νόμο αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες.

Κίνηση ασφαλιστικών αποθεμάτων Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2010			31/12/2009		
	<i>Μερίδιο Εταιρείας</i>	<i>Μερίδιο Αντασφαλ.</i>	<i>Σύνολο</i>	<i>Μερίδιο Εταιρείας</i>	<i>Μερίδιο Αντασφαλ.</i>	<i>Σύνολο</i>
Κίνηση ασφαλιστικών αποθεμάτων ζημιών						
<i>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης</i>	33.357	0	33.357	23.773	0	23.773
Επισυμβείσες ζημιές	26.490	75	26.565	27.097	271	27.368
Πληρωθείσες ζημιές	19.463	75	19.538	17.513	271	17.784
Μεταβολή αποθέματος μη δεδουλευμ. ασφαλιστρων	6.952	0	6.952	9.584	0	9.584
<i>Υπόλοιπο κατά την λήξη της χρήσης</i>	40.309	0	40.309	33.357	0	33.357
Απόθεμα εκκρεμών ζημιών						
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	40.309	0	40.309	33.357	0	33.357
Σύνολο						

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	167	145
	167	145

Η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ύψους 21 χιλ. ευρώ για την χρήση 2010. Το αντίστοιχο ποσό για την χρήση 2009 ήταν 17 χιλ. ευρώ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές εξωτερικού	247	224

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Επιταγές πληρωτέες	1.828	2.793
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	300	136
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	5.449	1.724
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	290	322
Έσοδα επομένων χρήσεων	176	171
Λοιπές υποχρεώσεις	1.465	1.199
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.508	6.345
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Εγγυήσεις ενοικίων	59	59
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	59	59

Αποτελεί πολιτική της εταιρείας οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις να πληρώνονται με δίγραμμες επιταγές της εταιρείας. Οι "επιταγές πληρωτέες" αφορούν αποζημιώσεις που έχουν πληρωθεί προς δικαιούχους από ζημιές μέσω δίγραμμων επιταγών της εταιρείας τις οποίες δεν έχουν όμως ακόμα εισπράξει για δικούς τους λόγους.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις αφορούν ζημιές οι οποίες έχουν πληρωθεί μερικώς ή και πλήρως, αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγω (διαφωνία σε ποσό, μη ολοκλήρωση διαδικασιών κ.τ.λ.).

Ως "φόροι - τέλη" λογίζονται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας που πηγάζουν από την εφαρμογή της ισχύουσας φορολογικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι υποχρεώσεις αυτές εξυπηρετούνται εμπρόθεσμα από την εταιρεία και το ανωτέρω υπόλοιπο δεν περιλαμβάνει καμία ληξιπρόθεσμη υποχρέωση.

Στις υποχρεώσεις από "φόρους - τέλη" περιλαμβάνεται υπόλοιπο ύψους 986 χιλ. Ευρώ, που αφορά φόρο που επιβλήθηκε στην εταιρεία από την αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή στην οποία υπάγεται, ως αποτέλεσμα σχετικού φορολογικού τακτικού ελέγχου που διενεργήθηκε στην εταιρεία και ολοκληρώθηκε εντός του 2009. Ο φορολογικός έλεγχος αυτός οριστικοποίησε τις φορολογικές υποχρεώσεις της επιχείρησης έως και την χρήση 2007. Το υπόλοιπο που αναφέρεται στον ισολογισμό αφορά το ανεξόφλητο υπόλοιπο που υπήρχε κατά την 31/12/2010 και το οποίο θα εξοφληθεί εμπρόθεσμα έως το 2013, είτε με μετρητά είτε με συμψηφισμό, με απαιτήσεις από το δημόσιο.

Στους "φόρους - τέλη" επίσης περιλαμβάνεται υπόλοιπο ύψους 2.987 χιλ. Ευρώ, που αφορά τον συνολικό πληρωτέο φόρο εισοδήματος της χρήσης 2010, ο οποίος περιλαμβάνει και την προκαταβολή φόρου επόμενης χρήσεως.

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αφορούν εμπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας για τον μήνα Δεκέμβριο του 2010 προς το ΙΚΑ και το επικουρικό ταμείο ασφάλισης εργαζομένων σε ασφαλιστικές επιχειρήσεις.

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν προεισπραχθέντα έσοδα από ενοίκια, τα οποία αφορούν την επόμενη οικονομική χρήση (χρήση 2011).

Στις "λοιπές υποχρεώσεις" περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας προς διάφορους συνεργάτες της, όπως πραγματογνώμονες, δικηγόροι και λοιποί γενικά προμηθευτές διάφορων ειδών. Στο κονδύλι αυτό, το 2010, περιλαμβάνεται ποσό ύψους 986 χιλ. Ευρώ, που αφορά εμπρόθεσμη οφειλή της εταιρείας από αγορά ακινήτων που διενήργησε εντός του 2010 και αναμένεται βάσει της συμφωνίας αγοράς να εξοφληθεί εντός του έτους 2011. Αντίστοιχο ποσό ύψους 690 χιλ. ευρώ για την ίδια αιτία υπήρχε και την 31/12/2009, το οποίο και εξοφλήθηκε εντός του 2010 εμπρόθεσμα, όπως και προέβλεπε η σχετική σύμβαση αγοράς.

Οι "εγγυήσεις ενοικίων" αφορούν εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τους ενοικιαστές ακινήτων της εταιρείας ως μέρος της συμβατικής υποχρέωσής τους κατά την μίσθωση ακινήτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ως ασφαλιστική επιχείρηση η εταιρεία εμπλέκεται (με την ιδιότητα είτε του εναγόμενου είτε του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και λοιπές διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της λειτουργίας της. Η εκτίμηση της διοίκησης και των νομικών της συμβούλων είναι ότι οι ενδεχόμενες ζημιές που μπορεί να προκύψουν από δικαστικές υποθέσεις διεκδικήσεων κατά της εταιρείας, οι οποίες είναι εκκρεμείς στα δικαστήρια, συμπεριλαμβάνονται στις συνολικές προβλέψεις εκκρεμών ζημιών της εταιρείας στις 31/12/2010.

Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται, ότι η εταιρεία διατηρεί κάθε δικαίωμα να κινηθεί για την επανείσπραξη τέτοιων ζημιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: ΟΨΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το Ελληνικό δημόσιο από τα τέλη του 2009 έως και σήμερα μαστίζεται από μια σοβαρότατη δημοσιονομική κρίση (αδυναμία δανεισμού σε συνδυασμό με υψηλό δημόσιο χρέος), η οποία πλέον είναι εμφανές ότι έχει αρχίσει να περνάει και στον ιδιωτικό τομέα της οικονομίας. Ημερομηνία εξόδου από την κρίση αυτή δεν διαφαίνεται στο κοντινό μέλλον τουλάχιστον με τα σημερινά οικονομικά δεδομένα, κάτι που καθιστά κάθε πιθανό σενάριο για το μέλλον πιθανό.

Η ασφαλιστική επιχείρηση «INTERLIFE Α.Α.Ε.Γ.Α.» δραστηριοποιείται εντός της Ελληνικής περιφέρειας, έτσι είναι αναπόφευκτο ότι μπορεί να επηρεαστεί από την οικονομική κρίση αυτή, όπως άλλωστε και όλες οι εταιρείες του κλάδου. Συγκεκριμένα οι τομείς που δύναται να επηρεαστεί η εταιρεία είναι οι εξής:

Ομόλογα / Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Βάσει της νομοθεσίας που διέπει την λειτουργία των ασφαλιστικών επιχειρήσεων στην Ελλάδα, η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διατηρεί συγκεκριμένες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως τα ομόλογα, τα αμοιβαία κεφάλαια, μετοχές εισηγμένων επιχειρήσεων κ.τ.λ.

Η εταιρεία διαθέτει ομόλογα του Ελληνικού δημοσίου συνολικής αξίας 6.500.000 ευρώ, τα οποία έχει ως σκοπό να διακρατήσει μέχρι και την λήξη τους, η οποία και είναι μετά το 2014. Σε περίπτωση απομείωσης της αξίας τους (haircut) η εταιρεία θα υποστεί ζημίες.

Η οικονομική κρίση έχει επιπτώσεις όμως και στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών με αποτέλεσμα τυχόν επιδείνωση της γενικής οικονομικής κατάστασης στην χώρα να επιφέρει περισσότερες απομειώσεις στα αμοιβαία κεφάλαια και μετοχές. Σημειώνεται όμως, ότι σε ότι αφορά τις μετοχές σε εισηγμένες επιχειρήσεις η έκθεση της εταιρείας είναι πολλή μικρή, καθώς το portfolio μετοχών που διαθέτει είναι σχετικά μικρής αξίας και αποτελείται από μετοχές μεγάλων και οικονομικά αποδοτικών επιχειρήσεων.

Απαιτήσεις Ενεργητικού

Μια περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού κλίματος δύναται να έχει συνέπειες και στις επισφάλειες, καθώς αυτές μπορεί να αυξηθούν με συνέπεια την επίτευξη μικρότερων ταμειακών εισροών. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά το θέμα αυτό και έχει ήδη βάλει σε λειτουργία σημαντικές εσωτερικές διαδικασίες, για να αποφύγει όσο το δυνατόν την δημιουργία επισφαλειών, όπως επίσης και να μειώσει τις υποχρεώσεις της. Απόδειξη της αποτελεσματικότητας των συστημάτων αυτών και της προσπάθειας που καταβλήθηκε είναι η σημαντική αύξηση στις ταμειακές εισροές που πέτυχε η εταιρεία στη χρήση 2010.

Σε κάθε περίπτωση τα ανωτέρω αποτελούν πιθανά μελλοντικά σενάρια τα οποία μπορεί να συμβούν. Η διοίκηση εξετάζει τα δεδομένα στενά, με απώτερο σκοπό την άμεση ανάληψη δράσης.

Τέλος, είναι σημαντικό να σημειωθεί, ότι το ποσοστό έκθεσης της εταιρείας στους παραπάνω κινδύνους είναι μικρό διότι το μεγαλύτερο μέρος των επενδύσεων της εταιρείας, σε ποσοστό 77%, αφορά επενδύσεις σε ακίνητα (32%) και προθεσμιακές καταθέσεις (45%).

Το Διοικητικό Συμβούλιο